



РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ  
Глава администрации местного самоуправления  
Ирафского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019 № 443

с. Чикола

**О передаче муниципального имущества  
в оперативное управление Управлению  
образования администрации Ирафского  
района**

В соответствии со ст.ст.215,296,299 Гражданского Кодекса РФ, на основании Положения «О порядке передачи муниципальное имущество МО Ирафский район, в оперативное управления муниципальным казенным учреждениям Ирафского района» №17/7 от 21.05.2015г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Передать в оперативное управление Управлению образования администрации Ирафского района, объект муниципального имущества - нежилое здание, с кадастровым номером 15:04:0060214:166, площадью 337,4 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных 1, находящееся (местоположение) по адресу: РСО-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева, д. 115.

2. Отделу доходов, муниципального имущества и муниципального заказа администрации местного самоуправления Ирафского района обеспечить исполнение пункта 1 настоящего постановления.

3.Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела доходов, муниципального имущества и муниципального заказа администрации местного самоуправления Ирафского района (Суанова И.М.)

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации  
местного самоуправления  
Ирафского района



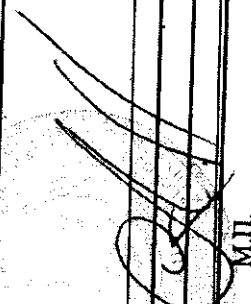
О.Т. Лагкуев

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия - Алания**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1
Лист №1 Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 2
31 августа 2019г.	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	15:04:0060214:166	
Номер кадастрового квартала:	15:04:0060214	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Ирафский, с Чикола, ул. Дедетжаева, д.115	
Площадь, м2:	337,4	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	Литер А	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	4121071,08	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Получатель выписки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. Фидаров Александр Махарбекович (представитель правообладателя), Правообладатель: Учреждение Управление Образование Администрации Местного самоуправления Ирафского Района, ИНН: 1508002673	

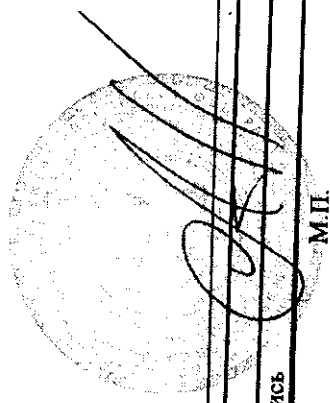
  
 М.П.

Зам. начальника отдела	Карданов А.Ю.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист №1 Раздел 2	Вид объекта недвижимости
31 августа 2019г.	Всего листов раздела 2: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
	15:04:0060214:166

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Управление образования АМС Ирафского района, ИНН: 1508002673, ОГРН: 1021500893017
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 15:04:0060214:166-15/037/2019-2 31.08.2019 17:25:00
3	Документы-основания	3.1	Договор о передаче муниципального имущества в оперативное управление муниципальному казенному учреждению, № 8, Выдан 15.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Администрация местного самоуправления Ирафского района РСО-Алания
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 15:04:0060214:166-15/037/2019-1 02.08.2019 11:17:14
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



Зам. начальника отдела	Карданов А.Ю.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.
	подпись

## Договор №8

о передачи муниципального имущества в оперативное управление  
муниципальному казенному учреждению.

с. Чикола

15.08.2019г.

Администрация местного самоуправления Ирафского района, в лице главы Лагкуева Омара Таймуразовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Управление образования администрации Ирафского района в лице начальника Фидарова Александра Махарбековича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящий договор.

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является передача муниципального имущества - нежилое здание, с кадастровым номером 15:04:0060214:166, площадью 337,4 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных 1, находящееся (местоположение) по адресу: РСО-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева, д. 115, в оперативное управления Управлению образования администрации Ирафского района, на основании постановления администрации местного самоуправления Ирафского района № 473 от 15.08.2019г.

1.2. Право оперативного управления на недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации, которая осуществляется учреждением, самостоятельно за счет средств, выделенных ему на эти цели по смете из бюджета района.

1.3. Имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, отражается на его балансе и является муниципальной собственностью Ирафского района.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация местного самоуправления Ирафского района (далее Администрация) осуществляет контроль за использованием муниципального имущества в соответствии с его назначением в течение срока действия настоящего договора.

2.2. Администрация вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за Учреждением, и распорядиться им по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления Ирафского района.

2.3. Учреждение обязано:

2.3.1. эффективно использовать полученное имущество (здание) в пределах, установленных законом и настоящим договором в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;

2.3.2. содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации и обеспечивать его сохранность;

2.3.3. производить капитальный и текущий ремонт помещений и других основных фондов за счет средств, выделенных ему по смете из бюджета Ирафского района, а также за счет иных средств, учтенных в смете;

2.3.4. производить списание с баланса пришедших в негодность основных средств с письменного согласия Администрации и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.3.5. по требованию Администрации представлять письменный отчет об использовании имущества, переданного ему в оперативное управление;

2.3.6. представлять Администрации балансы с приложениями по формам бухгалтерского

учета за каждый отчетный период, в сроки предусмотренные законодательством о бухгалтерском учете и отчетности;

2.3.7. заключить договор страхования имущества в случаях и порядке, установленных законодательством;

2.3.8. в случае расторжения Договора возвратить Администрации муниципальное имущество в том состоянии, в котором оно его получило, с учетом нормального износа;

2.3.9. информировать Администрацию в десятидневный срок обо всех изменениях в составе муниципального имущества и реквизитов Учреждения.

2.3.10. участвовать в расходах на содержание и ремонт общего имущества здания, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления нежилое помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании;

2.3.11. нести бремя содержания объекта культурного наследия, признанного таковым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в котором расположено закрепленное за ним на праве оперативного управления помещение, соразмерно доле занимаемого нежилого помещения в праве общей собственности на общее имущество в данном здании, в том числе за счет собственных средств осуществлять оформление охранного обязательства в органах исполнительной власти Ирафского района по государственной охране объектов культурного наследия.

2.4. Учреждение не вправе распоряжаться принадлежащим ему на праве оперативного управления муниципальным имуществом, в том числе продавать его, передавать в аренду или безвозмездное пользование, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других хозяйственных обществ и товариществ, кроме случаев предусмотренных законодательством и актами органов местного самоуправления.

### 3. Прочие условия

3.1. Изменения в составе муниципального имущества отражаются в дополнительном соглашении к настоящему Договору на основании годового отчета о деятельности Учреждения.

3.2. Не подлежат возмещению Учреждению улучшения имущества, закрепленного за Учреждением, произведенные за счет средств, выделенных Учреждению по смете, а также доходов от разрешенной Учреждению предпринимательской деятельности.

3.3. Руководитель Учреждения несет персональную ответственность за использование, переданного Учреждению на условиях настоящего Договора, муниципального имущества в соответствии с целями его деятельности, заданиями собственника и назначением.

3.4. Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия Администрации.

3.5. Списание муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, осуществляется в порядке, устанавливаемом постановлением Администрации.

### 4. Срок действия, изменения и прекращение

4.1. Договор заключен на 5 (пять) лет с 15.08.2019 г. по 15.08.2024г.

4.2. Договор может быть изменен, и расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке полностью либо в соответствующей части в случае изъятия

излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества по решению собственника.

4.3. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации Учреждения.

4.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.5. Споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

### 5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Администрация местного самоуправления  
Ирафского района РСО-Алания,  
с. Чикола, ул. А. Макоева, 18.

Управление образования  
администрации Ирафского  
района с. Чикола, ул. Дедегкаева, 115.

### Подписи сторон:


Глава администрации местного  
самоуправления Ирафского района

Начальник

 /О.Т. Лагкуев/

(подпись)



 /А.М. Фидаров/

(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ УПРАВЛЕНИЯ  
РЕГИСТРАЦИЕЙ КВАДРАТОВ И НЕДВИЖИМОСТИ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

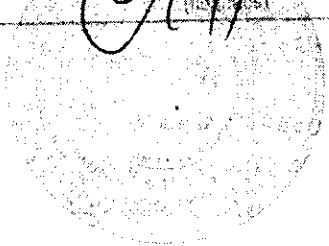
№ участка государственного кадастра 15

Принят на государственную регистрацию права  
оперативного управления

Дата регистрации 31 августа 2019г

Номер регистрации 15/04/006/2014:166-15/034/2019-2

Регистратор *А.И. Кардашова* (И.О.)





**Акт  
приема-передачи**

с. Чикола

15.08.2019 г.

Администрация местного самоуправления Ирафского района, в лице главы Лагкуева Омара Таймуразовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Управление образования администрации Ирафского района в лице начальника Фидарова Александра Махарбековича действующей(го) на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, нежилое здание, площадью 337,4 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных 1, находящееся (местоположение) по адресу: РСО-Алания, Ирафский район, с. Чикола, ул. Дедегкаева, д. 115, с кадастровым номером объекта: 15:04:0060214:166.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора, составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.


Техническое состояние имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением и с условиями договора. Стороны не имеют претензий друг к другу по передаваемому имуществу, во всем остальном, что урегулировано настоящим актом. Сторон руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора.

**Юридические адреса :**

Администрация местного самоуправления  
Ирафского района РСО-Алания,  
с. Чикола, ул.А.Макоева, 18.

Управление образования  
администрации Ирафского  
района с.Чикола, ул.Дедегкаева,115.



 /О.Т.Лагкуев/



 /А.М.Фидаров/